PGM PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO DE ITAPIRA
PROCURADORIA FISCAL

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DO SAF – SERVIÇO DE ANEXO FISCAL DA COMARCA DE ITAPIRA/SP

Processo nº 1500599-58.2019.8.26.0272.
Execução Fiscal.

MUNICÍPIO DE ITAPIRA, já qualificado nos autos, vem, diante de Vossa Excelência, por meio de seu procurador (mandato *ex lege*), nos autos desta Execução Fiscal, promovida contra **NELSON CALIXTO DE SOUSA**, requerer a **juntada** da matrícula atualizada do imóvel sob nº 19.313 e **reiterar** petição de fls. 91/92.

Nestes termos,
Pede deferimento.
Itapira/SP, 04 de junho de 2025.

MANOEL CIPRIANO DE OLIVEIRA BISNETO
Procurador do Município de Itapira
OAB/RN nº 19.093

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MANOEL CIPRIANO DE OLIVEIRA BISNETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2025 às 11:56 , sob o número WIIA25800097763
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500599-58.2019.8.26.0272 e código 9dgQoivT.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITAPIRA - SP

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Beatriz Ponceano Nunes Buzatto, Oficial do Registro de Imóveis e anexos da Comarca de Itapira, Estado de São Paulo.

Certifica a pedido verbal da parte interessada, que revendo em o Registro a seu cargo, o livro 2, por fichas de REGISTRO GERAL, dele verificou consta a MATRÍCULA do teor seguinte.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

Comarca de ITAPIRA — Estado de São Paulo

matrícula **19313** | folha **01**

Em 27 de fevereiro de 1998

CNM: 124396.2.0019313-76

Imóvel: - O apartamento nº **"42" (quarenta e dois)**, localizado no **"4º"** pavimento do edifício identificado como **BLOCO "SCVI-B"**, do **"CONJUNTO HABITACIONAL SÃO JUDAS TADEU"**, com acesso pela **Rua Deodato Cintra** sob nº. **362**, desta cidade, apartamento esse composto de dois dormitórios, sala-cozinha, banheiro e área de serviço, com a área útil de 49,383 m2, área de uso comum de 2,8242 m2, totalizando a área de 52,2072 m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,347228% no terreno que na sua totalidade encerra a área superficial de 23.064,00 metros quadrados, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: "parte do ponto 01, situado no alinhamento da rua Deodato Cintra, medindo **9,56 metros** até o ponto 02, frenteando a citada via pública; desse ponto segue em reta medindo **32,40 metros** até o ponto 03, confrontando com a propriedade de Alcides Lúcio Riberti; desse ponto deflete à direita medindo **277,71 metros** até o ponto 04, confrontando com as propriedades de Francisco Rosário Júnior e Cerâmica Itapira Ltda; desse ponto deflete à direita medindo **108,00 metros** até o ponto 05, margeando o Ribeirão da Penha; desse ponto deflete à direita medindo **256,92 metros** até o ponto 06, confrontando com as propriedades de Antonio Tomás Icassatti, Percídio Domingues, José Marques Batista, Benedito dos Santos, Antonio Romano, João Campanini Cavalaro, Dorvalina Dorta de Lima,, Antonio Romano, Benedito Gomes Gonçalves, Hortêncio Favoretto e Desolino Rufino; desse ponto deflete à direita medindo **1,24 metros** até o ponto 07, confrontando com a propriedade de Desolino Rufino; desse ponto deflete à esquerda medindo **25,50 metros**, confrontando com as propriedades de Desolino Rufino e Expedido Rafael da Cruz até o ponto 08; desse ponto deflete à direita medindo **26,57 metros** até o ponto inicial, confrontando com a propriedade de Benedito Geraldo Gattei". A este apartamento caberá o direito de utilização de uma vaga descoberta para guarda de veículo de passeio, em local indeterminado no estacionamento. Cadastro Municipal nº 08.04.06.34. Proprietária: - **COOPERATIVA HABITACIONAL SÃO JUDAS TADEU**, com sede em Itapira, na rua João de Moraes nº 490, inscrita no CGC/MF sob nº 59.507.657/0001-92. Registro da instituição de condomínio: **06 (seis)**, feito em data de 17 de maio de 1991, na matrícula nº **14.753**. Registro da convenção de condomínio: **4.201**, **fls. 206** verso do livro **3-C**, em 17 de maio de 1997.

O oficial,

-Katsumi Inoue-

— Continua no verso... —

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MANOEL CIPRIANO DE OLIVEIRA BISNETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2025 às 11:56 , sob o número WIIA25800097763
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500599-58.2019.8.26.0272 e código uFKyJHas.

matrícula 19313 | folha 01 verso

CNM: 124396.2.0019313-76

R.01/19.313. Em 27 de fevereiro de 1998. - Venda - 100%
Através do contrato por instrumento particular celebrado em Itapira, aos 20 de fevereiro de 1998, pelas partes e por duas testemunhas, a empresa proprietária **Cooperativa Habitacional São Judas Tadeu**, já qualificada, alienou por venda a **NELSON CALIXTO DE SOUSA**, RG. 22.949.683.0-SSP/SP e CIC. 137.641.888-63, metalúrgico, nascido em 13/09/70, e sua mulher **MARIA DAS DORES DE OLIVEIRA DE SOUZA**, RG. 28.586.733-7-SSP/SP e CIC. 275.407.568-29, nascida em 04/06/73, empregada doméstica, ambos brasileiros, casados sob o regime parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados em Itapira, na rua Cel Francisco Vieira nº 411, Cubatão, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$ 13.500,00(treze mil e quinhentos reais), que corresponde ao valor do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, pelo instrumento particular objeto desta matrícula. O oficial, (Katsumi Inoue).

R. 02/19.313. Em 27 de fevereiro de 1998 - Hipoteca: - 1º grau
Através do contrato por instrumento particular objeto do R.01, desta matrícula, os compradores **NELSON CALIXTO DE SOUSA** e sua mulher **MARIA DAS DORES DE OLIVEIRA DE SOUZA**, já qualificados, deram em primeira, única e especial hipoteca o imóvel constante desta matrícula, avaliado em R$ 13.500,00, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, sediada em Brasília, CF., inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/001-04, representada por seu Escritório de Negócios LIMEIRA, SP., em garantia da dívida por eles contraída, perante a referida C.E.F., da importância de R$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais), amortizável no prazo de 240 meses, em prestações mensais e consecutivas, acrescidas da taxa anual de juros nominal de 3,5000%, equivalente a taxa anual de juros efetiva de 3,5566%, vencendo-se o primeiro encargo, no valor de R$ 107,97, em 20.03.1998, com multa, demais encargos e condições que constam do mesmo, do qual fica uma via arquivada em cartório. O oficial, (Katsumi Inoue).

— Continua às fls. ... —

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MANOEL CIPRIANO DE OLIVEIRA BISNETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2025 às 11:56 , sob o número WIIA25800097763
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500599-58.2019.8.26.0272 e código uFKyJHas.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITAPIRA - SP

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
19313	2

CERTIDÃO	CUSTAS	
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de **3**, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula **19313**, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém.	Emolumentos Estado Sec. Fazenda Registro Civil Trib. Justiça Ministério Público Imposto Municipal TOTAL	44,20 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 1,13 45,33
PRAZO DE VALIDADE	**Conferência feita por:** Gustavo	
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, item 15, letra "c" do Cap. XVI do Provimento CJC 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	**JULIANA GASPARINO DE SOUZA FERREIRA** **ESCREVENTE**	

Itapira, 04 de junho de 2025

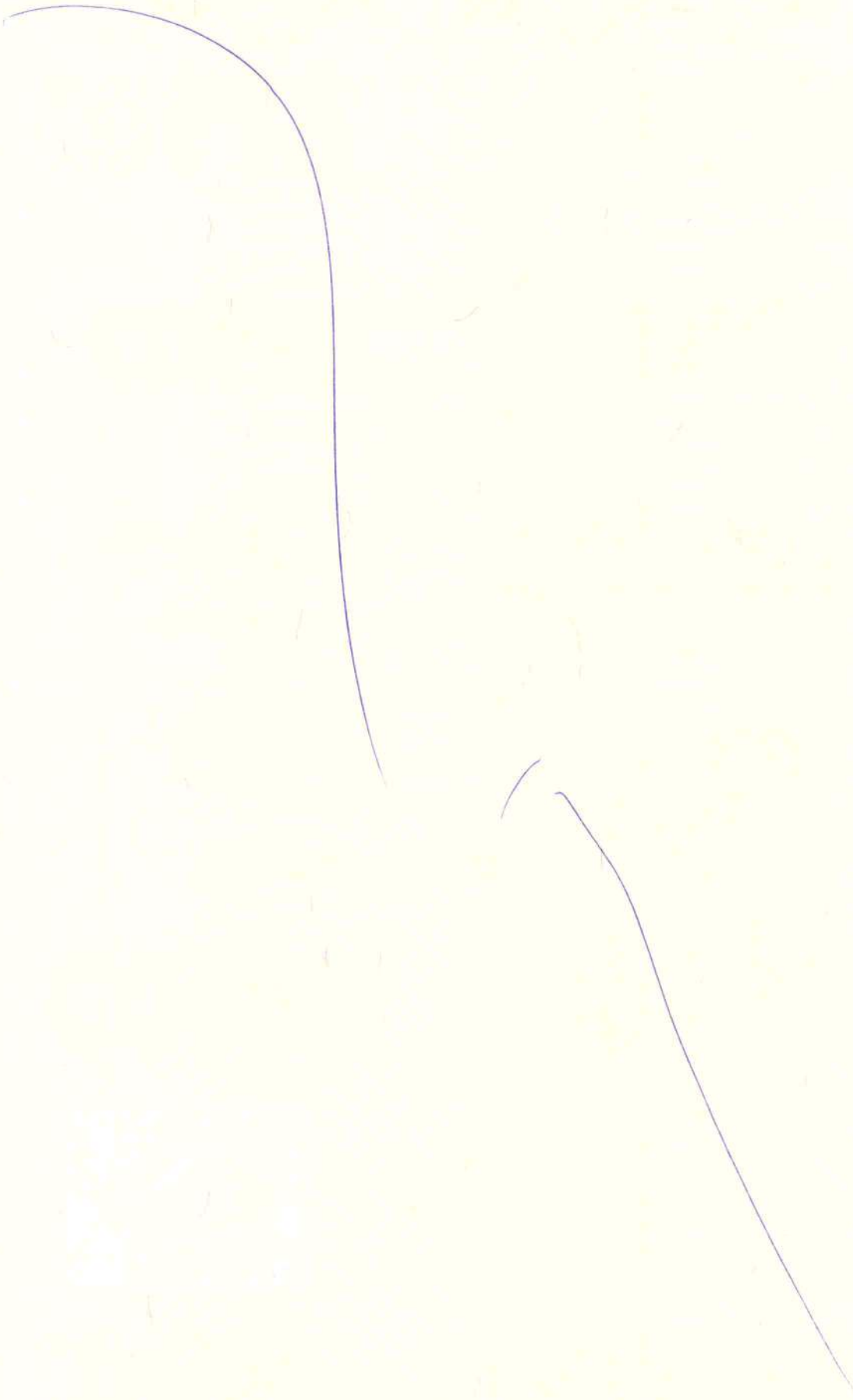
SELO DIGITAL

1243963F30E0000012664225F

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

R1 180

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MANOEL CIPRIANO DE OLIVEIRA BISNETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2025 às 11:56 , sob o número WIIA25800097763
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500599-58.2019.8.26.0272 e código uFKyJHas.



'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MANOEL CIPRIANO DE OLIVEIRA BISNETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2025 às 11:56 , sob o número WIIA25800097763
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500599-58.2019.8.26.0272 e código uFKyJHas.