

PROJUDI - Processo: 0022238-24.2012.8.16.0017 - Ref. mov. 72.2 - Assinado digitalmente por Maria das Gracas Strapasson de Andrade
21/08/2018: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: copia matricula atualizada



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE APIAI - ESTADO DE SÃO PAULO**

Livro n.º 2 - Registro Geral

Diego Antônio de Almeida

Matrícula

3 2 6 1

Ficha

01

Em 26 de junho de 1989

Terreno situado neste município e comarca de Apiai, Estado de São Paulo, denominado Itapiraguã, com área de 100 alqueires, e as divisas seguintes: " começam num marco de canela na margem direita do Rio das Cordas, na divisa do quinhão de Paula Pereira de Oliveira, segue rumo $57^{\circ} 10'$ NE, 1.040,00 metros, até um marco de canjarana, d'ahi a esquerda com o rumo SN 360 metros até um marco de canela, d'ahi com o rumo 85° / $1.060,00$ metros até um outro marco de canela, d'ahi com o rumo $15^{\circ} SO$ 1.470,00 metros até um marco de canela na linha do perímetro e d'ahi por esta linha com rumos SO $75^{\circ} 30'$ 490,00 metros, NO $44^{\circ} 30'$ 140,00 metros, $62^{\circ} 30'$ SO 740,00 metros até um marco de sassefres na margem do Rio das Cordas e d'ahi por esse Rio acima até o marco que serviu de ponto de partida, limitando ao N. com os quinhões de Paula Pereira de Oliveira e Theophila Pereira de Oliveira e terceira gleba de Olympio dos Santos Silva, a E. com o quinhão de Ernesto Abraão dos Santos, ao S. com a Fazenda Cordas e Griminosas, ao O. com o quinhão de Chystina Pereira de Oliveira, Maximiano Pereira de Oliveira, e Cidronia Pereira de Oliveira.

Proprietário: " JOAQUIM VICENTE UBALDO ", domiciliado em Ribeirão Branco, negociante.

Título Aquisitivo: Transcrito sob nº 998 neste Registro.

Oficial: (José Calazans Luz)

R- 01 (VENDA) Em 14 de setembro de 1995

Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 12 de novembro de 1987, do tabelionato (19) da cidade de Itararé, livro 104 fls. 317, re-ratificada pela escritura pública de re-ratificação, de 17 de novembro de 1989, do tabelionato da cidade de Barra do Chapéu, livro 19, fls. 93/93, o proprietário Joaquim Vicente Ubaldo, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG/SP 3 472 984 e CPF/MF 984.128 928/87, residente a Rua Cel. Jordão, s/nº, na cidade de Itararé-SP, vendeu o imóvel

Rua XV de Novembro, 20 - Centro - Apiai/SP - CEP: 18320-000

Fone: (15) 3552-2947 e-mail: registrosapiai@gmail.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Apiai, SP

22359-6-AA 022452

Documentação do Projudi, do TJPR/OE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSMP ZVXJ4 8MF2J MXERA

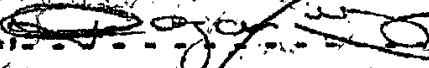
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Ulisses Guimarães de Camargo, liberado nos autos em 11/12/2025 às 13:50.
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001585-26.2025.8.26.0030 e código NRYJQIQF

PROJUDI - Processo: 0022238-24.2012.8.16.0017 - Ref. mov. 72.2 - Assinado digitalmente por Maria das Gracas Strapasson de Andrade
21/08/2018: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: copia matricula atualizada

Matrícula
3 261

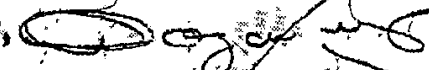
Ficha
1, VERSO

pelo preço de Cz\$ 242 000,00 (duzentos e quarenta e dois mil cruzados), à ANTONIO CELSO DE FREITAS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG/SP 11 306 901, CPF/MF 086/786 668/38, residente na cidade de Itaberê-SP, à Alameda Santana nº 280, Vila Dom Silvio, Valor base: CR\$ 1 698 931,96.D.8 868,46.Est.: 2 394,48.S.1 773,69. Cadastro nº 640 018 023 205. Área: 242,0 Fração m.a. para: 3,0. Mod. Fiscal: 16,0. Nº de mod.: 9,83.

Oficial,  (José Calazans Luz)

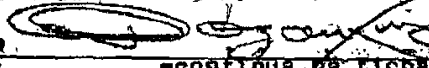
R- 02 (VENDA) Em 03 de janeiro de 1 994

Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 08 de outubro de 1 993, do tabelionato da cidade de Barra do Chapéu, livro 23 fls. 13/14, o proprietário Antonio Celso de Freitas, acima / qualificado, vendeu o imóvel pelo preço de CR\$ 400 000,00 - / (quatrocentos mil cruzeiros reais), à LUIZ DA COSTA MIRA, comerciante, portador do RG/SP 4-120 669, casado sob o regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6 515/77, com EVANIRA ANTONIA DALTIO MIRA, senhora do lar, portadora do RG SP 10 917 926, inscritos no CPF/MF 437 678 858/91, brasileiros, residentes na cidade de Avaré-SP, à Rua Aere nº 1 140. D.36 400,00.E.9 828,00.S.7 280,00.

Oficial,  (José Calazans Luz)

R- 03 (VENDA) Em 15 de dezembro de 1 994

Pela Escritura Pública de venda e compra de 08 de dezembro / de 1 994, do tabelionato do distrito de Barra do Chapéu, livro 23, fls. 124/125v, os proprietários Luiz da Costa Mira, e sua mulher Evanira Antonia Daltio Mira, qualificados no registro acima, venderam o imóvel pelo preço de R\$ 29 500,00 (vinte e nove mil e quinhentos reais), à JOÃO BATISTA SOUZA, brasileiro, comerciante, solteiro, RG/SSP/MS 208 731 e CPF/MF 272 975 191/20, residente na Fazenda Santo Antonio, na cidade de Barra do Turvo/SP.D.281,31.E.54,22.S.39,73.

Oficial,  (José Calazans Luz)

-CONTINUA NA FICHA 2-

PROJUDI - Processo: 0022238-24.2012.8.16.0017 - Ref. mov. 72.2 - Assinado digitalmente por Maria das Gracas Strapasson de Andrade
21/08/2018: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: copia matricula atualizada



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Livro nº 2 - Registro de Imóveis - COMARCA DE APIAÍ - ESTADO DE SÃO PAULO

Diego Rodrigues da Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA APIAÍ - SP

Matrícula

3 261

Ficha

82

Em 05 de dezembro de 2007

R 04 (venda) Apiaí, 05 de dezembro de 2007.

Pela escritura pública de venda e compra, lavrada no 4º Tabelionato de Notas da Cidade de Maringá/PR, em 29 de agosto de 2007, no Livro de Notas n. 474, fls. 08 a 10, prenotada sob n. 24.131, o proprietário **JOÃO BATISTA SOUZA**, qualificado no R 03, residindo na Cidade de Maringá/PR, na Avenida Dr. Alexandre Razeguloeff, n. 3821, vendeu o imóvel a **CLEUSA DA SILVA**, brasileira, separada judicialmente, ajudante geral, portadora da carteira de identidade com RG/SSP/PR n. 3.771.593, inscrita no CPF/MF n. 035.352.049-76, residente e domiciliada na cidade de Maringá/PR, na Avenida Guaiabos, n. 2720 - Jardim Oásis, com a intervenção pagadora de **H. Silva Comércio de Materiais de Construção Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida São Domingos, n. 1804, sala B, Vila Moranguera, na Cidade de Maringá/PR, inscrita no CNPJ/MF sob n. 79.558.607/0001-41, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná (sob n. 42.2.0173495-1, por despacho na cessão de 25.08.86, e 9ª alteração arquivada sob n. 20054077176, em 07.11.05, pelo preço de **R\$ 1.750.000,00** (um milhão, cento e cinquenta mil reais), quitados na escritura, e pagos da seguinte forma: quatro parcelas de R\$ 287.500,00 (duzentos e oitenta e sete mil reais) com vencimento nos dias vinte e quatro (24) dos meses de setembro a dezembro de 2007, representadas por notas promissórias emitidas em caráter "pro soluto", ITBI recolhido em duas parcelas: R\$ 4.000,00 em 19.9.07 e R\$ 19.000,00 em 22.11.07.

O Oficial (José Calazans Luz)

Av-05:3261 (Mandado de Penhora) Em 12 de Setembro de 2011. Pelo Mandado de Registro de Penhora nº 186/2011, expedido pelo Poder Judiciário Justiça do trabalho - tribunal Regional do trabalho da 15ª Região, Vara do trabalho de Capão Bonito (SP), Dr. Mauro Cesar Luna Rossi, prenotado sob nº 31.670, nos autos do processo nº 0000341-57.2010.5.15.0123 Cartprec, movida pelo **IVALTER ALEXANDRE**, brasileiro, casado, motorista, portador do RG nº 1.710.937/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 002.084.119-36, residente e domiciliada à Rua Miami nº 792, Jardim Califórnia, Sarandi (PR), move contra **H. SILVA COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 79.558.607/0001-41, **Cleusa da Silva**, inscrita no CPF/MF sob nº 035.352.049-76, **Cleunice da Silva**, inscrita no CPF/MF sob nº 050.197.339-70, **Hélio da Silva (Espólio de)**, inscrito no CPF/MF sob nº 278.246.599-68 e **Edno da Silva**, inscrito no CPF/MF sob nº 325.540.109-78, procedamos a presente averbação para constar a penhora do

(SEQUE NO VERSO)

Rua XV de Novembro, 20 - Centro - Apiaí/SP - CEP: 18320-000
Fone: (15) 3552-2947 - e-mail: registrosapiai@gmail.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Apiaí - SP

123506-AA 022453

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSMP ZVXJ4 8MF2J MXERA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Ulisses Guimarães de Camargo, liberado nos autos em 11/12/2025 às 13:50.
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001585-26.2025.8.26.0030 e código NRYJQIOF

PROJUDI - Processo: 0022238-24.2012.8.16.0017 - Ref. mov. 72.2 - Assinado digitalmente por Maria das Gracas Strapasson de Andrade
21/08/2018: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: copia matricula atualizada

Matrícula	Ficha
3.261	02

imóvel desta matrícula para garantir a execução que em 20 de julho de 2011, importava em R\$ 54.384,31 (cinquenta e quatro mil, trezentos e oitenta e quatro reais e trinta e um centavos). **Depositário: CLEUSA DA SILVA**, brasileira, separada judicialmente, portadora do RG nº 3.771.593/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 035.852.049-76, residente e domiciliada à Avenida dos Palmeiras nº 214, Jardim Liberdade, Maringá (PR). O Preposto Designado, **Rosa de Andrade**.

AV.6 - (Penhora)

Em 06 de Outubro de 2014.

Pelo Ofício número 7598669, expedido devidamente assinado digitalmente pelo Juiz Federal, Dr. Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenes, aos 11/09/2013, 11:35 hrs e mediante ao Ofício número 700000016849 (assunto - resposta ao Ofício nº 007/2014), prenotado sob número 34.996, apresentado aos 19 de fevereiro de 2014, nos autos da execução fiscal número 5010215-84.2013.404.7903/PR, movida pela **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** contra **H. SILVA COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob número 79.558.607/0001-41, Cleusa da Silva e Outros, procedo a presente averbação para constar a penhora do imóvel desta matrícula, para garantir a execução que em 06/2014, importava o valor de R\$ 969.820,14 (novecentos e sessenta e nove mil, oitocentos e vinte reais e quatorze centavos). O Oficial, *[Assinatura]* (Diego Rodrigues da Silva).

AV. 7 (PENHORA)

03 de Dezembro de 2014

Pelo Ofício nº 2.316.179/2014, devidamente assinado digitalmente pela MMª Juíza do Trabalho, Drª Leir Maria Scalassara Alencar, expedido aos 10 de novembro de 2014, prenotado sob nº 35.593 aos 18/11/2014, nos autos da ação trabalhista nº 04743-200-872-09-00-7 de 26/10/2000, movida por **IVALTER ALEXANDRE** contra **H SILVA COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO** e outros, procedo a presente averbação a fim de ficar constando a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para garantir a dívida que em 30/11/2014 é de R\$ 67.338,44 (sessenta e sete mil, trezentos e trinta e oito reais e quarenta e quatro centavos), do que dou fé. Eu, *[Assinatura]* (Diego Rodrigues da Silva), Oficial, digitei, conferi e assino.

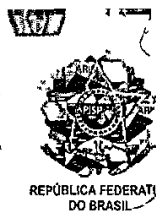
AV.08 (INDISPONIBILIDADE)

03 de Abril de 2018

Em razão do Comunicado número 201706.0717.00300758-IA-001, disponibilizado de 07 de Junho de 2017, pela **CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**, por decisão proferida pelo **JE VARA DA FAZENDA PÚBLICA - PR - MARINGÁ**, nos autos do processo nº 000071715598824684900, no qual foi

(SEGUIR NA FICHA.)

PROJUDI - Processo: 0022238-24.2012.8.16.0017 - Ref. mov. 72.2 - Assinado digitalmente por Maria das Gracas Strapasson de Andrade
21/08/2018: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: copia matricula atualizada



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE APIAI - ESTADO DE SÃO PAULO
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE APIAI-SP

Livro nº 2 - Registro Geral

Diego Rodrigues da Silva
CNS 12.359-6

Matrícula

3.261

Ficha

03

AV.09 (REIMPRESSÃO DO AV.08)

03 de Abril de 2018

Feito de ofício, para ficar constando que tendo em vista o desfazimento parcial da impressão do AV.08, por razões de segurança, passo a transcrever na íntegra os dizeres contidos naquele ato, cujo teor é o seguinte: "AV.08 (INDISPONIBILIDADE) - 03 de Abril de 2018 Em razão do Comunicado número 201706.0717.00300758-IA-001, disponibilizado dia 07 de Junho de 2017, pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, por decisão proferida pelo 1º VARA DA FAZENDA PÚBLICA - PR - MARINGÁ, nos autos do processo nº 00007116520078160190, no qual foi decretada a indisponibilidade de bens de H SILVA COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - EEP, inscrita no CNPJ 79.558.607/0001-41, procedo a presente averbação a fim de ficar constando a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, do que dou fé (Protocolo Nº 37922 de 28/03/2018)". Eu, Carlos Lara (Carlos Rafael Lara Rodrigues da Cruz), Escrevente, digital. Eu, Diego Rodrigues da Silva, Oficial, subscrevo.

AV.10 (INDISPONIBILIDADE)

03 de Abril de 2018

Em razão do Comunicado número 201803.2318.00475088-IA-420, disponibilizado dia 23 de Março de 2018, pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, por decisão proferida pelo 1º VARA DA FAZENDA PÚBLICA - PR - MARINGÁ, nos autos do processo nº 00069479120068160017, no qual foi decretada a indisponibilidade de bens de H SILVA COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - EEP, inscrita no CNPJ 79.558.607/0001-41, procedo a presente averbação a fim de ficar constando a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, do que dou fé (Protocolo Nº 37925 de 28/03/2018). Eu, Carlos Lara (Carlos Rafael Lara Rodrigues da Cruz), Escrevente, digital. Eu, Diego Rodrigues da Silva, Oficial, subscrevo.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica desta matrícula, extraída nos termos do Artigo nº 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/76 e que além dos atos contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro ônus ou transmissão.

Apiai-SP, 11 julho 2018
(13:45h)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Alessandra Lotte de Moraes
Madureira
Oficial Substituta
CPF 18.1320-000 - APIAI-SP

ISENTA DE CUSTAS E EMOLUMENTOS

Rua XV de Novembro, 20 - Centro - Apiai/SP - CEP: 18320-000
Fone: (15) 3552-2947 - e-mail: registrosapiai@gmail.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Apiai - SP

12359-6-AA 022454

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSMP ZVXJ4 8MF2J MXERA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Ulisses Guimarães de Camargo, liberado nos autos em 11/12/2025 às 13:50.
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001585-26.2025.8.26.0030 e código NRYJQIOE