**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE SOCORRO
FORO DE SOCORRO
JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL
Rua Etore Mantovani, 551, ., Centro - CEP 13960-000, Fone: (19) 3855-9453, Socorro-SP - E-mail: socorrojec@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min**

**EDITAL DE LEILÃO UMA PRAÇA ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO DOS EXECUTADO(S)**

Dr(a). NATHALIA MENEZES DE OLIVEIRA, Juíza da Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Socorro/SP, na forma da Lei, nos termos do Art. 881, §, do Código de Processo Civil.

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem, especialmente o (s) executado (s), que por este Juízo se processam os autos da Execução de Título Extrajudicial a seguir indicada, com fulcro no artigo 886, inciso IV, do CPC, que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da **DOUGLAS TUPINAMBA CAMARGO – LEILÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**
**http://www.douglasleiloeiro.com.br** em condições que seguem:

**01– Processo: nº 1000105-63.2024.8.26.0601**

**Classe**: Execução de Título Extrajudicial – Obrigações

**Exequente**: Antonio Fernando Seragiotto

**Executado** (s): Luis Fabiano de Oliveira

**BEM PENHORADO**: Uma copiadora HP Officejet Pro 7740, formato A3, a qual o executado estima o valor de R$ 4.000,00(quatro mil reais)

**Valor da Avaliação:** R$ 4.000,00(quatro mil reais)

**Valor mínimo para arrematação 50%: R$ 2.000,00 (dois mil reais)**

**Local do bem:** Rua Sabia , nº 53 19 -99654-7646 – Parque Barbosa - CEP:13960-000, Socorro – SP

**Depositário:** executado

**DATAS DOS LEILÃO DE PRAÇA ÚNICA: O Leilão começa em 19 de maio de 2025, às 13hs:00min, e termina em 29 de maio de 2025, às 13hs:00min.**

**DOS LANÇOS PELA INTERNET**: Deverá o arrematante, ofertar lanços pela Internet através do site www.douglastupinamba.com.br, devendo, para tanto, os interessados, efetuarem cadastramento/habilitação prévio, no prazo de até 24 horas de antecedência do leilão, após este prazo o interessado poderá não receber a habilitação para arrematar, confirmarem os lanços ofertados, sendo que não será aceito lanço que ofereça preço vil (art. 891 do CPC), assim considerado, inferior ao mínimo estipulado pelo juiz e constante do edital, e, não tendo sido fixado preço mínimo, considera-se vil o preço inferior a (60%) sessenta por cento do valor da avaliação, a quem maior lanço oferecer. e recolherem a quantia respectiva na data designada para a realização da praça, para fins de lavratura do termo próprio, ficando ciente de que os arrematantes deverão garantir seu ato. Sendo que, havendo lances nos três minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão haverá prorrogação de seu fechamento por igual período visando manifestação de outros eventuais licitantes.

*Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JULIANA MARIA FINATI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1000105-63.2024.8.26.0601 e o código t0aZF5qs.*

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE SOCORRO
FORO DE SOCORRO
JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL
Rua Etore Mantovani, 551, ., Centro - CEP 13960-000, Fone: (19) 3855-9453, Socorro-SP - E-mail: socorrojec@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min**

**DA PROPOSTA**: Serão admitidas propostas escritas de arrematação parcelada, ANTERIOR ao início do 1º e do 2º leilão, necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante correção m valor, que estarão sujeitas a apreciação pelo MM. Juízo da causa (Art. 891, Par. único, Art. 895, § 1º, § 2º, § 7º e § 8º do CPC). Havendo, no período do leilão, lanço superior ao apresentado na proposta, esta fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital. Fica o arrematante obrigado a enviar cópia da proposta ao leiloeiro para o endereço eletrônico indicado.

**PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS**: Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação; (Art. 895, § 4º e 5º do CPC).

**EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**: Nas hipóteses em que houver previsão legal do exercício do direito de preferência, este deverá ser exercido em igualmente de condições com eventuais outros interessados/licitantes, cabendo ao titular do direito acompanhar o leilão e exercer seu direito de preferência, com base no maior lance (e nas mesmas condições de pagamento) recebido pelo leiloeiro durante o leilão ou com base no valor do lance inicial (quando não comparecerem interessados na arrematação do bem), até a assinatura do auto de arrematação ou homologação do leilão pelo r. juízo competente, sob pena de preclusão, devendo, para tanto, recolher o preço e a taxa de comissão do leiloeiro.

**PAGAMENTO**: O preço do bem arrematado deverá ser depositado em 24 horas através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S.A. que será enviada pelo leiloeiro pelo e-mail cadastrado pelo arrematante vencedor. Em até 5 horas após o encerramento do Leilão, cada arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do CPC).

**COMISSÃO DO LEILOEIRO:** 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação (não incluso no valor do arremate), e deverá ser paga através de depósito judicial em conformidade TJ-Provimento CG Nº 19/2021: NSCGJ e Art. 884, Par. Único do CPC e Art. 24, Par. Único do Decreto nº 21.981/32). e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas

**DO CANCELAMENTO DO LEILÃO APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** Caso o leilão seja cancelado após a publicação do edital, especialmente em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, será devido o reembolso das despesas suportadas pelo leiloeiro no percentual de 2% sobre o valor do acordo, que serão pagas pela parte requerida ou àquele que der causa ao cancelamento, independente de comprovante de despesa.

**DÉBITOS E OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE**: No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência (art. 908, § 1º do CPC). Ainda, em consonância com o Parágrafo Único do Art. 130 do CTN - "No caso de arrematação em hasta

*Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JULIANA MARIA FINATI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1000105-63.2024.8.26.0601 e o código t0aZF5qs.*

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE SOCORRO
FORO DE SOCORRO
JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL
Rua Etore Mantovani, 551, ., Centro - CEP 13960-000, Fone: (19) 3855-9453, Socorro-SP - E-mail: socorrojec@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min**

pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço." O bem será alienado no estado de conservação em que se encontra, sendo a verificação de documentos, de gravames/credores e de área de responsabilidade do arrematante, que será responsável pela eventual regularização que se faça necessária. Os atos necessários para a expedição de carta de arrematação, registro, ITBI, imissão na posse e demais providências serão de responsabilidade do arrematante (Art. 901, "caput", § 1º e § 2º e Art. 903 do CPC). Os valores de avaliação e débitos serão atualizados até a data da efetiva praça. Em caso de inadimplemento, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

**BENS INDIVISÍVEIS**: Os bens serão vendidos na sua totalidade obedecendo-se os Arts. 843 e 894, Parágrafo 1º, do Código de Processo Civil.

**DA FRAUDE:** Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível (Arts. 186 a 927 arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

**DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS**: Pessoalmente perante o Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Socorro – SP, ou através dos telefones do leiloeiro oficial, Sr. DOUGLAS TUPINAMBÁ CAMARGO, telefone (11) 98353-4406 e e-mail: douglascamargo424@gmail.com

**INTIMAÇÕES:** Ficam desde logo INTIMADOS os executados/representantes legais e demais interessados: **Luis Fabiano de Oliveira, CPF nº 168.368.448-61**, caso não forem encontrados para intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, I, do Código de Processo Civil e de que, antes da arrematação e da adjudicação do bem, poderão remir a execução, consoante disposto no art. 826 do Código de Processo Civil. Ficam cientificados de que o prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidos parágrafo 1º do art. 903 do Código de Processo Civil será de 10 (dez) dias após o aperfeiçoamento da arrematação (Art. 903, parágrafo 2º, do CPC). Não consta dos autos recurso pendente de julgamento, E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital, que será publicado e afixado na forma da Lei e o mesmo será publicado em conformidade com o art. 887, parágrafo 2º, do CPC. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Socorro, aos 06 de novembro de 2024.

Dra. NATHALIA MENEZES DE OLIVEIRA
Juíza De Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

*Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JULIANA MARIA FINATI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1000105-63.2024.8.26.0601 e o código t0aZF5qs.*